

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г.Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 12Д Строение 2	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Кинельская ТЭК»	
1.5	Год постройки	2015	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не определен	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	31	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2355,25	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2164,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	2355,25	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	Индивид. отопление
3.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Да. 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Да. 1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да. 1	
3.14	Ввод газоснабжения	Да.4 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Нет	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023	
	2024-2025 г.г.	Октябрь 2024	
	2025-2026 г.г.	Октябрь 2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024	
	2024-2025 г.г.	Апрель 2025	
	2025-2026 г.г.	Апрель 2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: Октябрь 2023г. 5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Октябрь 0 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Октябрь 0 дней (месяц, количество дней) 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: Октябрь 2024г. 5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Октябрь 0 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Октябрь. 0 дней (месяц, количество дней) 	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: Октябрь 2025г. 5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Октябрь 0 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Октябрь 0 дней (месяц, количество дней) 	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Не зафиксировано - аварийный останов котельных: Не зафиксировано - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Не зафиксировано 	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет 	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет 	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: Тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: С верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая - изолированные/неизолированные стояки: Не изолированные - диаметры трубопроводов: 3/4 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Теплообменники 	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС отсутствует	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: С верхней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: Неизолированная</p> <p>- диаметры трубопроводов: 3/4</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Теплообменники</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Элеваторы</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС отсутствует</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: С верхней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 3/4</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>Теплообменники</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Элеваторы</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС отсутствует</p>	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
	2024-2025 г.г.	--	
	2025-2026 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Обращения отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Обращения отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	Обращения отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>Нет</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>Нет</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>Нет</p>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2026 г. по 23.05.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2026 г. по 16.05.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____ 20__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2026 г. по 21.05.2026 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 26.05.2026 г. по 26.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 26.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.06.2026 г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 26.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 06.05.2026 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 06.05.2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 06.05.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	

n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель



генеральный директор
(должность)

Место печати

(наименование обслуживающей организации или
собственника здания)
Ильина Л.Н.
(фамилия, инициалы) _____ (подпись)

«30» апреля 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)